

TE KOOP
€ 339.500 K.K.

Pienter Makelaardij

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-200 22 80

info@pientermakelaardij.nl



Heggeroos 20

3892 XR Zeewolde



Heggeroos 20 3892 XR Zeewolde

Inleiding

Geschakelde bungalow met aanpandige garage , gelegen in een rustig hof, nabij het centrum van Zeewolde, op fietsafstand van het strand en het bos.

De woning bestaat uit een royale woonkamer op het zuiden, een open keuken, badkamer, separate toiletruimte, een ouderslaapkamer met inbouwkasten en een extra slaap/studeerkamer. Bij de woning hoort een garage die binnendoor bereikbaar is en eventueel als werk- of hobbyruimte kan worden gebruikt. De garagedeur is vervangen door een vaste pui met glas en een toegangsdeur.

De tuin ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een terras op het zuiden.

Deze bungalow is geheel gelijkvloers en vooral geschikt voor bewoning door alleenstaanden, ouderen of jongeren.



Ligging en indeling

Entree aan de voorzijde van de woning, met toegang tot de garage (momenteel in gebruik als berging), en de woonkamer. De woonkamer is ruim en door de bijzondere dakconstructie en lichtstraat heeft deze ruimte een lichte sfeer. Via de dubbele openslaande deuren in de woonkamer is de voortuin te bereiken. De witte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een kunststof aanrechtblad met een dubbele RVS gootsteen met mengkraan. De inbouwapparatuur: een keramische kookplaat, een RVS afzuigschouw en een losstaande koel-vriescombinatie. De woonkamer is voorzien van een lichtgrijze laminaatvloer.

Via een tweede hal kom je bij de badkamer, deze is voorzien van een douchecabine, een zitbad, een wastafel, een designradiator en een elektrische heater. De toiletruimte met staand closet en fonteintje is separaat. De ruime ouderslaapkamer heeft naast een hoog plafond met daklichten en een fraaie lichtinval ook een ruime inbouwkast met schuifdeuren met zowel hang- als legmogelijkheid, een radiatorombouw en een kluis. De tweede slaapkamer heeft toegang tot extra bergruimte, te bereiken via een luik met een losse trap. Beide slaapkamers en de tweede hal zijn voorzien van een lichtgrijze PVC vloer.



Ligging en indeling

Tuin

De zonnige tuin en het zonneterras, gelegen op het zuiden, bevinden zich aan de voorzijde van de woning.

Bijzonderheden

- speelse indeling met een verhoogd plafond in de woonkamer en slaapkamers waardoor er een mooi ruimtelijk effect ontstaat!
- deze woning heeft een levensloopbestendig karakter, wat naar eigen inzicht verder is te verfraaien;
- het oorspronkelijke dakranddetail aan de voorzijde van de woning is nog aanwezig;
- verruimde entree;
- CV ketel uit 2020 evenals divers binnen- en buitenschilderwerk;
- de voortuin biedt voldoende mogelijkheden om een mooie voortuin aan te leggen;
- rustig hofje met voldoende parkeermogelijkheid voor de deur;
- op loop- en fietsafstand van het centrum van Zeewolde en van het bos en het strand;
- in de directe nabijheid van diverse sportfaciliteiten zoals zwembad Het Baken, de voetbal- en hockeyvelden, de atletiekbaan.



Ligging en indeling

De aangebouwde garage is voorzien van een pui met glas en een toegangsdeur aan de voorzijde. Deze ruimte is zowel via de voor- als achterzijde van de woning te bereiken en kan, na enige aanpassingen, eenvoudig worden ingericht als thuiswerkplek of hobbyruimte.

De garagevloer is volledig betegeld. Eventueel kan, met enige aanpassing, de pui van de garage weer worden vervangen door een kantel- of sectionaaldeur, zodat deze ruimte weer als echte garage kan worden gebruikt.

Extra toepassingsmogelijkheden garage:

1. de ruimte weer in gebruik nemen als garage;
2. de ruimte in gebruik nemen als kantoor voor een thuiswerkplek;
3. de ruimte in gebruik nemen als hobby- of studeerkamer of atelier;
4. de ruimte in gebruik nemen als derde slaapkamer evt. in combinatie met badkamer of berging;
5. de ruimte in gebruik nemen als keuken (met bijvoorbeeld een keukeneiland) / woonkeuken.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	186 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	72,9 m ²
Inhoud	381 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	32,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Staat	Dient nog te worden aangelegd.
-------	--------------------------------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Ace
----------	-------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Garage mogelijk
--------------------	-----------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met opstal
----------	----------------------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



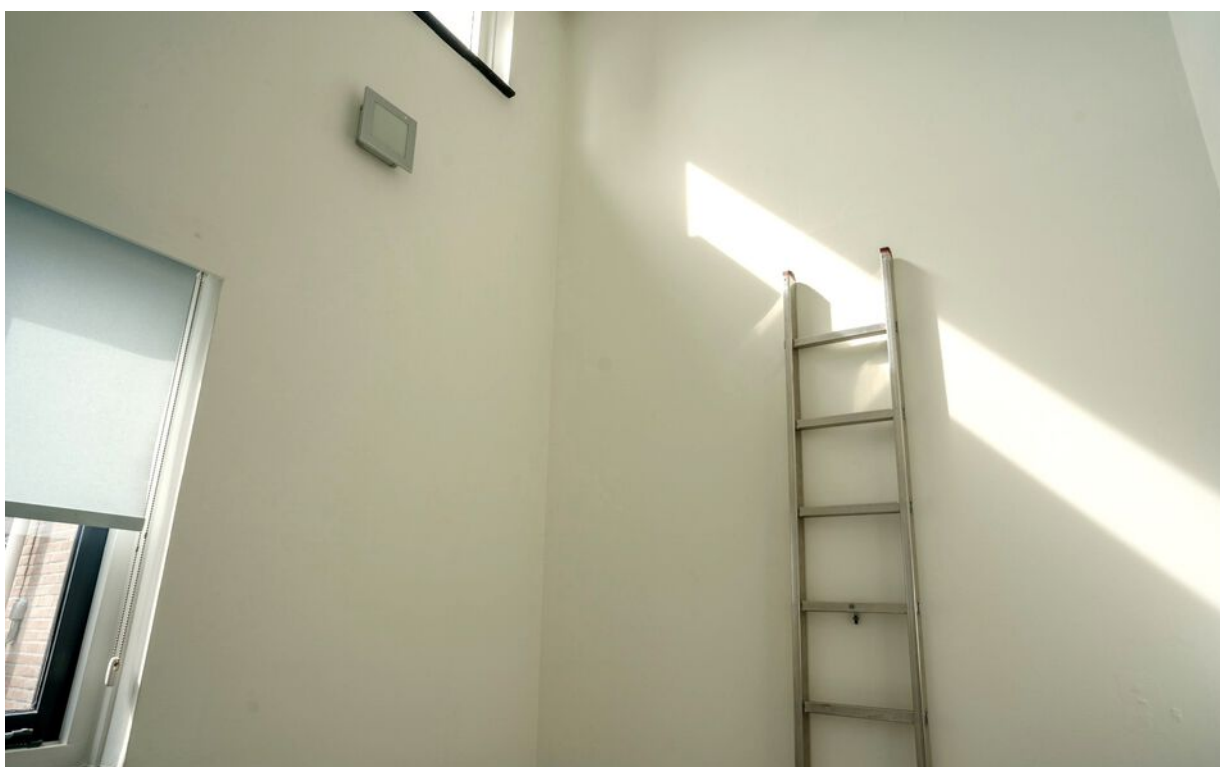
Foto's



Foto's



Foto's



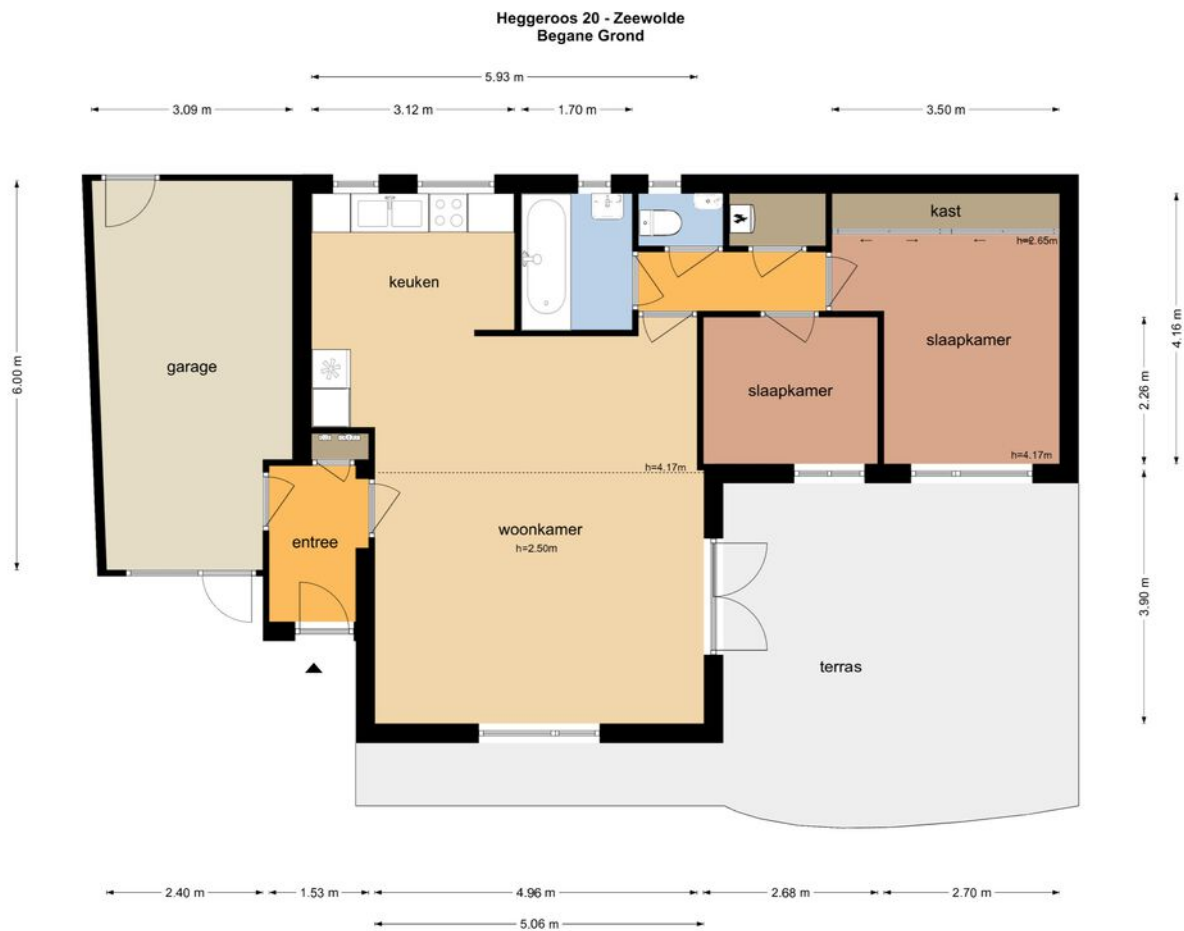
Foto's



Foto's

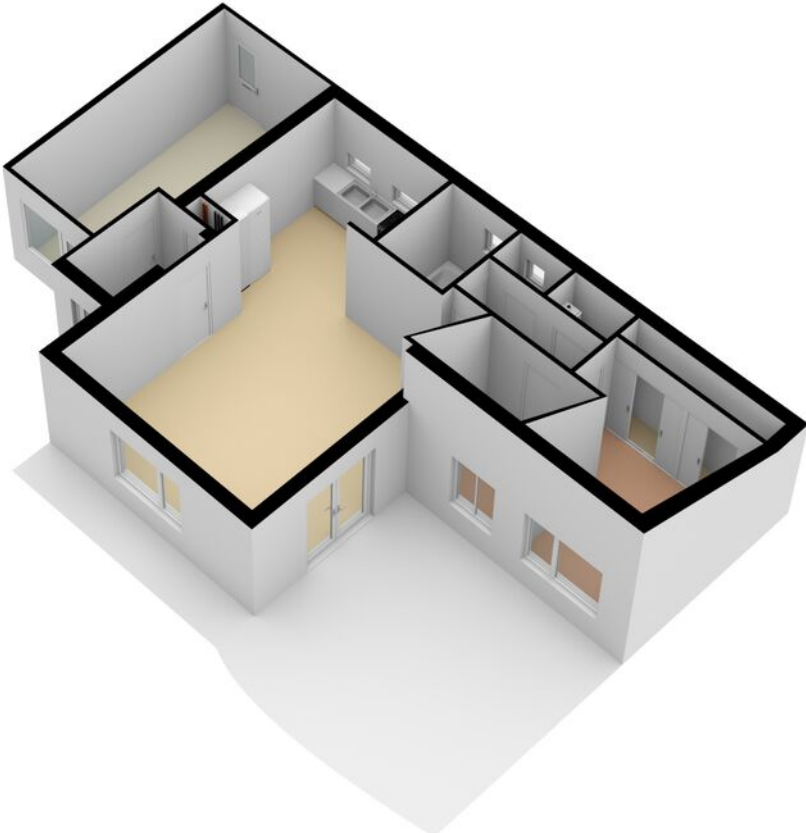


Tekeningen

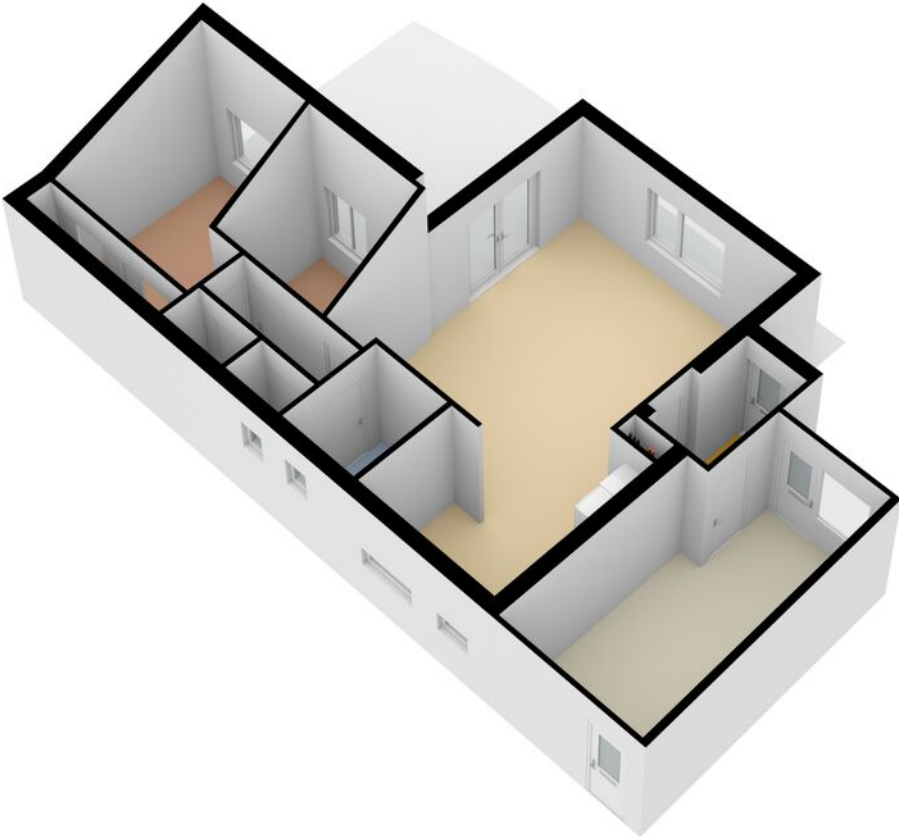


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

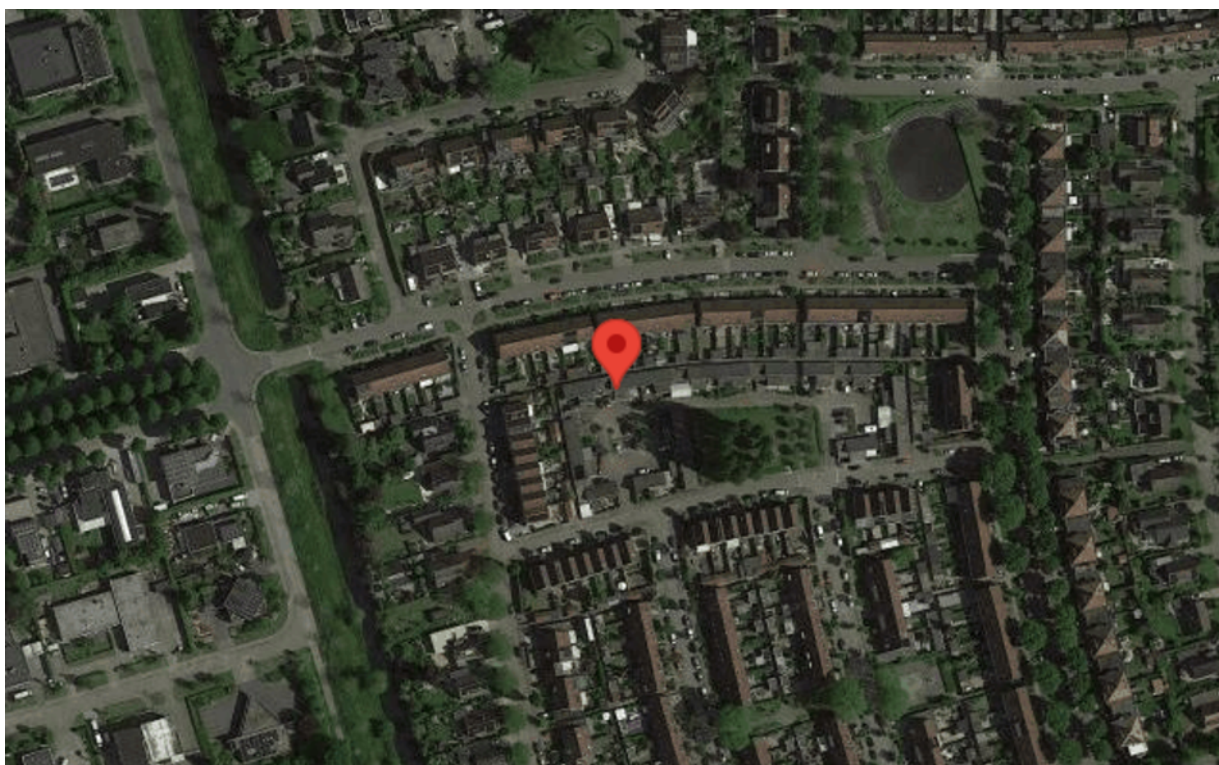
Tekeningen



Tekeningen



Google maps



Pieter Makelaardij

Veluwezoom 5
1327 AA Almere
036-200 22 80
info@pietermakelaardij.nl